

Insolvência de “Marta Glória Bessa Mendes Azevedo Rodrigues”

Nº 213/16.3T8VNF Tribunal Judicial da Comarca de Braga – Juízo de Comércio de Vila Nova de Famalicão – Juiz 1

e Insolvência de “Armindo Jorge Oliveira Pereira”

Nº 331/16.8T8VNF Tribunal Judicial da Comarca de Braga – Juízo de Comércio de Vila Nova de Famalicão – Juiz 3

Termos e condições da venda a realizar tendo por objecto o bem imóvel que integra as massas insolventes:

- 1. Modalidade da Venda:** a venda será realizada através da modalidade de **negociação particular**, devendo os interessados apresentar as suas propostas através de carta fechada;
- 2. Bem imóvel a ser vendido:** Prédio Urbano localizado na Rua Dr. Ângelo Vidal Pinheiro, nº 333, freguesia de Delães, concelho de Vila Nova de Famalicão; Prédio urbano destinado a habitação, composto por casa de cave, andar e chalé, com quintal; Descrito na Conservatória do Registo Predial de Vila Nova de Famalicão sob o nº 51 da freguesia de Delães e inscrito na respetiva matriz predial urbana sob o artigo 1218º, da freguesia de Delães, concelho de Vila Nova de Famalicão.
- 3. Valor Mínimo de Venda:** o valor a anunciar para a venda será de **Euros 119.000,00** (cento e dezanove mil Euros, que corresponde a 85% do valor base do imóvel – Euros 140.000,00);
- 4. Manifestação de interesse na aquisição dos bens:** os interessados na aquisição deverão apresentar **proposta em carta fechada**;
- 5. Entrega e abertura das propostas:**
 - a. As propostas serão entregues no escritório do Administrador Judicial (Dr. Nuno Oliveira da Silva), sito na Quinta do Agrelo, Rua do Agrelo, 236, Castelões, Vila Nova de Famalicão (4770-831) mediante recibo, cabendo aos Exmos. Administradores de Insolvência proceder à abertura das mesmas, na presença das entidades interessadas;
 - b. Se o preço mais elevado for oferecido por mais de um proponente abre-se logo licitação entre eles, salvo se declararem que pretendem adquirir os bens em compropriedade.
- 6. Local, dia e hora para a abertura das propostas:** escritório do Administrador Judicial (Dr. Nuno Oliveira da Silva), sito na Quinta do Agrelo, Rua do Agrelo, 236, Castelões, Vila Nova de Famalicão (4770-831), **em 03 de Novembro, pelas 10 horas e 30 minutos**;

Insolvência de “Marta Glória Bessa Mendes Azevedo Rodrigues”

Nº 213/16.3T8VNF Tribunal Judicial da Comarca de Braga – Juízo de Comércio de Vila Nova de Famalicão – Juiz 1

e Insolvência de “Armindo Jorge Oliveira Pereira”

Nº 331/16.8T8VNF Tribunal Judicial da Comarca de Braga – Juízo de Comércio de Vila Nova de Famalicão – Juiz 3

7. Dia e hora limites para a aceitação de propostas: início da diligência de abertura das propostas;

8. Conteúdo das propostas:

- a. Nome, morada, número de identificação fiscal, número de bilhete de identidade;
- b. Valor proposto para o imóvel;
- c. Cheque bancário ou visado, emitido à ordem da massa insolvente de “**Marta Glória Bessa Mendes Azevedo Rodrigues**”, no montante correspondente a pelo menos 20% do valor da proposta, ou garantia bancária no mesmo valor;
- d. Assinatura do proponente.

9. Deliberação sobre as propostas: Os Administradores Judiciais deliberarão sobre a adjudicação das mesmas, mediante parecer prévio do Tribunal;

10. Pagamento do preço:

- a. O pagamento do preço acontecerá em dois momentos:
 - i. Com a adjudicação, pagamento de pelo menos 20% do preço;
 - ii. O restante com a celebração da escritura de compra e venda.

11. Outras condições:

- a. Os bens são vendidos no estado físico e jurídico em que se encontram, sem garantias de quaisquer vícios que possam surgir ou que eventualmente existam;
- b. Nos termos das disposições conjugadas do nº 6 do artigo 164º, do Código da Insolvência e da Recuperação de Empresas, e nº 6 do artigo 833º, do Código de Processo Civil, a presente venda está dispensada da apresentação do alvará de licença de utilização do prédio, certificado energético e ficha técnica de habitação, pelo que, nos termos das mesmas disposições legais, constitui ónus do adquirente a respetiva legalização dos imóveis, se for caso disso;
- c. Presume-se que os interessados tenham inspeccionado os bens e conhecem as suas características, declinando-se qualquer responsabilidade pelo seu estado de conservação ou funcionamento, assim como, qualquer descrição incorrecta da informação constante da relação dos bens e que possa induzir em erro;
- d. As propostas, uma vez apresentadas, só podem ser retiradas se a sua abertura for adiada por mais de 90 dias depois do dia designado;

Insolvência de “Marta Glória Bessa Mendes Azevedo Rodrigues”

Nº 213/16.3T8VNF Tribunal Judicial da Comarca de Braga – Juízo de Comércio de Vila Nova de Famalicão – Juiz 1

e Insolvência de “Armindo Jorge Oliveira Pereira”

Nº 331/16.8T8VNF Tribunal Judicial da Comarca de Braga – Juízo de Comércio de Vila Nova de Famalicão – Juiz 3

- e. A desistência pelo proponente, depois de aberta a respectiva proposta, implica a perda da caução a favor da massa insolvente;
- f. A escritura de compra e venda será celebrada no prazo de **60 dias úteis** após a data da adjudicação;
- g. A escritura de compra e venda apenas será realizada com o apresentante da proposta e não com terceiros que este possa vir a indicar;
- h. A escritura de compra e venda será realizada em local e data a designar pelos Administradores Judiciais;
- i. O imóvel é vendido na situação jurídica em que se encontra;
- j. Todos os custos inerentes à celebração da respectiva escritura de compra e venda serão suportados pelo adquirente;
- k. O não cumprimento de alguma das condições definidas para a venda pelos proponentes implica a rejeição liminar das respectivas propostas;
- l. A apresentação de propostas pressupõe que o respectivo proponente conhece e aceita integralmente as condições da venda.

O Administrador Judicial

(Nuno Oliveira da Silva)

O Administrador Judicial

(José Barros de Oliveira)

Castelões, 03 de Outubro de 2017

Administrador da Insolvência:	Contactos para informações:
Dr. Nuno Oliveira da Silva	Telefone/Fax: 252 921 115
Quinta do Agrelo	
Rua do Agrelo, 236	E-mail: vendas@nunooliveiradasilva.pt
4770-831 Castelões VNF	Http://www.nunooliveiradasilva.pt

Administrador da Insolvência:	Contactos para informações:
Dr. José Barros de Oliveira	Telefone: 253 962 987
Rua António Pascoal, 3-1º	Fax: 253 967 608
4740-233 Esposende	E-mail: Jbo1954@mail.telepac.pt

O imóvel poderá ser visto, **mediante marcação prévia até ao dia 25 de Outubro de 2017**